



Predaj rodinný dom V. Lomnica 162 m², pozemok 2005 m², 2 garáže, prístavba 58 m².



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	162 m ²
Plocha pozemku:	2005 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	45 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	50 m ²
Šírka pozemku:	50 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	162 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

TOP - CITY Poprad ,ponúka na predaj veľký 3 izbový rodinný dom o úžitkovej ploche 162 m² ,ležiaci na pozemku 2005 m². Jedná sa o rodinný dom v pôvodnom stave pozostávajúci z prízemnia na ktorom sa nachádza predsieň,2 izby ,kuchyňa, kúpeľňa s WC ,komora a podkrovia na ktorom sa nachádza izba ,malá kuchynka a kúpeľňa s WC. V dome je zavedený plyn ,elektrika a verejný vodovod .Na pozemku sa nachádza studňa. Kanalizácia je riešená formou septiku ,napojenie na verejnú kanalizáciu je možné cca 100 m. Súčasťou domu je jedna samostatná garáž o ploche 23 m² a 2 izbová prístavba s kúpeľňou ,samostatným WC a garážou o ploche 58 m².Vyukurovanie je v dome plynové - gamatky.Dom je postavený na pozemku o ploche 1049 m² a jeho súčasťou je aj pozemok so samostatným LV o ploche 956 m²,teda celkom 2005 m².Vzhlľadom nato ,že sa jedná o tak veľký pozemok kúpou domu získate možnosť pozemok rozdeliť na jeden, alebo dva investičné stavebné pozemky. V obci V. Lomnica za nachádza všetka občianska vybavenosť: materská škôlka, základná škola ,zdravotne stredisko ,obchody, reštaurácie a ihrisko. Obec je vstupnou bránou do Vysokých Tatier -Tatranskej Lomnice, Ždiaru a Poľska. Napojenie na diaľnicu je cca 5 km .V okolí obce sa nachádza termálne kúpalisko Vrbov cca 8 km a aktivity, ktoré nám ponúkajú Vysoké Tatry . Viac o tejto nehnuteľnosti sa dozviete na tel .čísle 0907 691776,alebo na jagersky@topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ján Jágerský

Telefón:

0907691776

E-mail:

jagersky@topcity.sk

