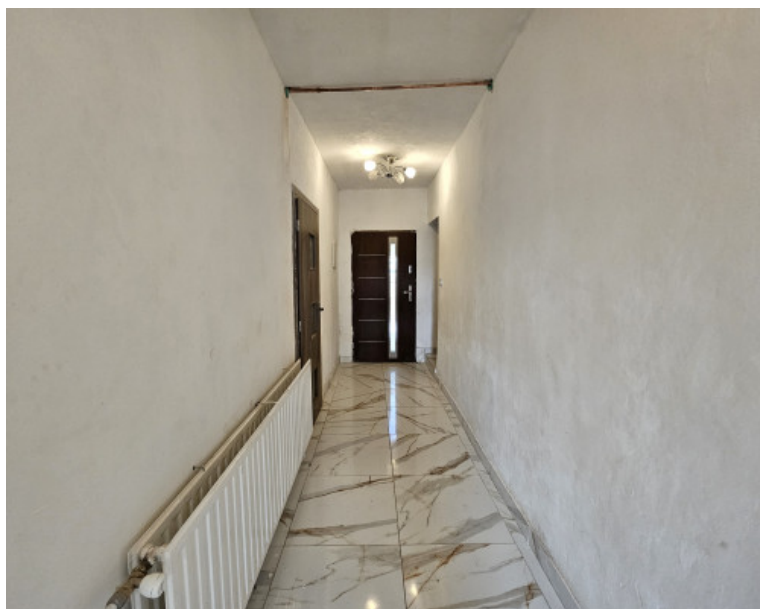




NA PREDAJ: RADOVÝ DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM V ĽUBICI

185 000 €

Dohoda možná



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Ľubica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	301 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária [TOP CITY](#) Vám ponúka na predaj priestranný radový dom, ideálny pre rodinné bývanie pre dve generácie alebo ako investičná príležitosť vďaka možnosti samostatného bývania na oboch podlažiach.

Dispozícia domu:

- 1. Poschodie: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 spálne, kúpeľňa, vstup na terasu a do záhrady, priamy vstup do garáže
- 2. Poschodie: 3 spálne, balkón s výhľadom do dvora, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa

- Priestranné podkrovie, ideálne na skladovanie alebo ďalšie využitie

- Dom je čiastočne podpivničený (cca 25 m²)

Technické údaje:

- Zastavaná plocha: cca 130 m²

- Obytná plocha: 260 m²

- Rozloha pozemku: 301 m²

- Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny obvodového muriva (nové tehly - Porothem), stropu (železobetónová platňa), okien a strechy

- Dom je zateplený fasádny polystyrénom hrúbky 15 cm, čo prispieva k nízkym nákladom na vykurovanie.

- Vykurovanie je možné plynom a tuhým palivom

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie alebo investičnú príležitosť v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

