



NA PREDAJ: RODINNÝ DOM V ŽDIARI S MOŽNOSTOU PRIKÚPIŤ POZEMKY

480 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Ždiar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	359 m ²
Plocha pozemku:	1546 m ²	Plocha balkóna:	18.5 m ²
Úžitková plocha:	359 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	136.8 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám s radosťou predstavuje jedinečnú príležitosť na kúpu rodinného domu v malebnej obci Ždiar, obklopený krásnou prírodou, s nádhernými výhľadmi na Tatry a s možnosťou prikúpenia pozemkov o rozlohe takmer 47 000 m². Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú veľký priestor a pohodlie, či už pre veľkú rodinu alebo ako investičnú príležitosť na prenájom alebo prevádzku penziónu.

Popis domu:

- Rok kolaudácie: 2009
- Prízemie: Izba, kuchyňa, kúpeľňa, pracovňa s vaňou a vstavanými skriňami, 3 veľké šatníky so

vstavanými skriňami na mieru, kotolňa, pivnica.

- 1. poschodie: Vstupná hala so šatníkom, kuchyňa a špajza prepojená s obývačkou, terasa s výhľadom na Tatry, izba, kúpeľňa.
- 2. poschodie: 3 spálne s balkónmi, chodba, 2 kúpeľne.
- Rozloha pozemku: takmer 1 546 m²
- Vykurovanie: plynom aj tuhým palivom
- Možnosť prikúpiť pozemok za domom: približne 47 000 m², 25 m široký a viac ako 1 km dlhý (Cena: 200 000€ alebo 4,32€/m²)

Hlavné výhody:

- Priestranné izby s vysokými stropmi.
- Veľká terasa s nádhernými výhľadmi na Tatry, každá izba na poschodí má balkón.
- Dostatočné množstvo úložného priestoru.
- Samostatná parkovacia plocha pod domom.
- Možnosť prenájmu alebo využitia ako penzión - vhodné pre komerčné aj súkromné účely.

Prostredie a prístup:

- Tiché a pokojné prostredie ideálne na relaxáciu.
- Asfaltová prístupová cesta zabezpečuje pohodlný prístup počas celého roka.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk. Tento dom je skutočným klenotom v srdci prírody a čaká na svojho nového majiteľa!

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

