



## SAMOSTATNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA V NOVOSTAVBE BYTOVÉHO DOMU

200 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Slovenská Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	147 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	122 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dve 4-izbové bytové jednotky v novostavbe v Slovenskej Vsi. Tento moderný dom je rozdelený na tri samostatné byty, pričom na predaj zostávajú posledné dva.

Bytová jednotka 1 sa nachádza na prízemí a má obytnú plochu 106,27 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka pozostáva zo zádveria, chodby, kúpelne, samostatného WC, technickej miestnosti, veľkej modernej obývačky, ktorá je spojená s kuchyňou a jedálňou a 3 samostatných nepriechodných spální. K bytu patrí aj vlastné parkovacie miesto, s možnosťou kúpy ďalšieho a záhradka/terasa s rozlohou 132 m<sup>2</sup>, prístupná z prednej aj zadnej strany bytu cez technickú miestnosť.

Bytová jednotka 3 (mezonet) má obytnú plochu 109,43 m<sup>2</sup> s terasou na hornom poschodí o výmere 12,98 m<sup>2</sup>, čo spolu tvorí 122,41 m<sup>2</sup>. Dispozícia bytu zahŕňa zádverie, chodbu, kúpeľňu s WC,

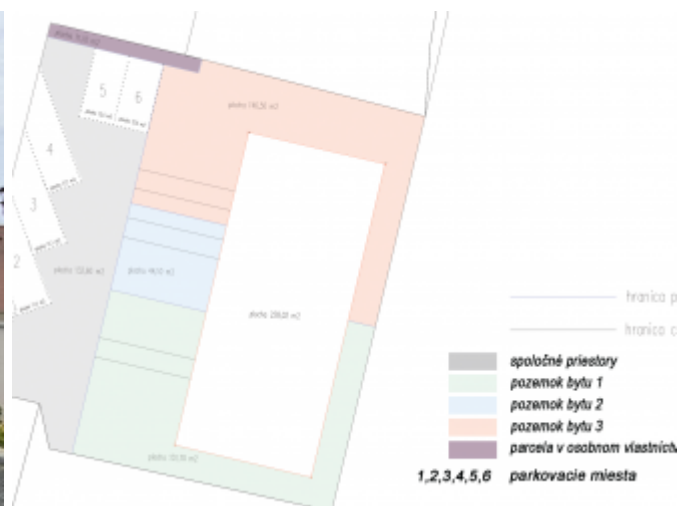
technickú miestnosť, modernú obývačku spojenú s kuchyňou a jedálňou, komoru a schodisko na horné poschodie, kde sú 3 samostatné nepriechodné spálne a ďalšia kúpeľňa s WC. K bytu patrí aj vlastné parkovacie miesto, s možnosťou kúpy ďalšieho a záhradka/terasa s rozlohou 147 m<sup>2</sup>, prístupná z prednej aj zadnej strany bytu cez technickú miestnosť. Záhradka ponúka dostatok priestoru pre detské ihrisko, posedenie s priateľmi a rodinou a odkladanie športových potrieb a náradia.

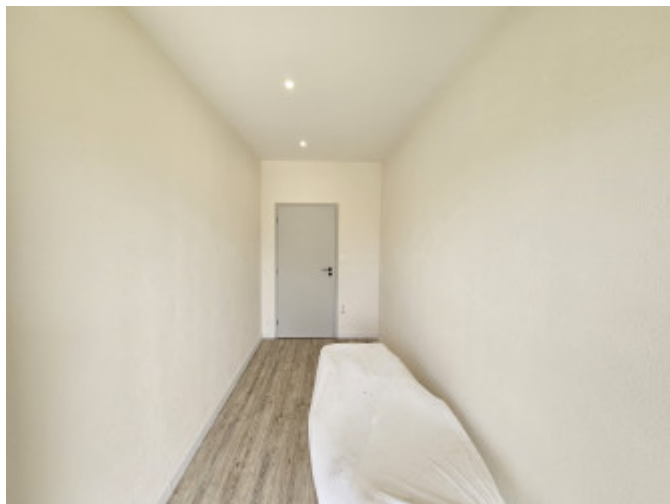
Bytová jednotka 3 je v stave holodomu s omietkami a potermi, pričom máte možnosť interiéru pridať svoju originalitu. Zaujemca má možnosť kúpy v stave holodomu so zľavovou, alebo už v dokončenom stave v cene 200 000€. Bytová jednotka 1 je kompletne dokončená bez kuchynskej linky vrátane kúpeľne, samostatného WC, vinylových podláh a interierových dverí.

Pri výstavbe bol kladený dôraz na každý detail a preto boli pri výstavbe použité moderné technológie a kvalitné materiály. Rozvody elektriny, vody, kanalizácie, podlahového kúrenia, plynu (vrátane kondenzačného kotla), príprava na optiku a anténu/satelit sú samozrejmosťou. Kompletná 180 mm zateplená fasáda domu a zámková dlažba je taktiež realizovaná v cene. Byty sú samostatne napojené na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia - príprava, do vybudovania kanalizácie v obci sú pred každým bytom osadené septiky). Všetky okná a dvere na terasu sú plastové. Pod zateplením sú pripravené boxy na osadenie vonkajších žalúzií. Vchodové dvere sú hliník-plast.

Pre viac fotiek navštívte <https://www.topcity.sk/nehnutelnost/12757156-samostatna-bytova-jednotka-v-novostavbe-bytoveho-domu>

Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto exkluzívnej novostavby v pokojnom prostredí Slovenskej Vsi. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk) dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

