



VÝMENA/NA PREDAJ: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V RAKÚSOCH



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Rakúsy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1457 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	1457 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám s radosťou predstavuje novostavbu rodinného domu v obci Rakúsy, len kúsok od nádherného prostredia Vysokých Tatier. Tento moderný dom ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a úsporný život. Táto ponuka je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce kombináciu komfortu, moderného bývania a nádherného prírodného prostredia.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

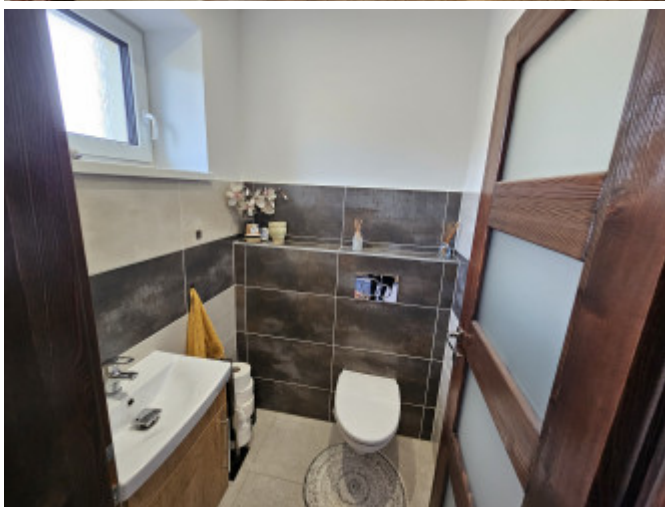
- Novostavba z kvádra s energetickým certifikátom A – záruka nízkych nákladov na vykurovanie a šetrnosť k životnému prostrediu
- Zateplený dom (200 mm polystyrén)
- Kúrenie: krb, vyhrievané podlahy a peletky
- Mesačné náklady na bývanie sú len 120€
- Lokalita v blízkosti Vysokých Tatier

Doplňkové stavby a vybavenie:

- K novostavbe patrí aj starší dom, ktorý môže byť využitý ako hosťovský dom, dielňa alebo sklad
- Pôvodné hospodárske budovy – ideálne využitie ako dielňa, či skladové priestory
- Veľká záhrada, ktorá poskytuje dostatok priestoru na pestovanie zeleniny, ovocia alebo na relax a hry s deťmi

Možná výmena za 3-4 izbový byt, ideálne v Poprade.

Neváhajte a nezmeškajte túto unikátnu príležitosť! Tento dom s nekonečným potenciálom čaká na nových majiteľov. Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Adela Sedláková

Telefón:
E-mail:

0918368681
info@topcity.sk

