



Predaj Poprad - Spišská Sobota, veľký rodinný dom s 3 samostatnými bytovými jednotkami o ploche 196 m².

340 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Spišská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	196 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	196 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	297 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP - CITY v Poprade - Spišskej Sobote, ponúka na pozemku o ploche 297 m² na predaj veľký rodinný dom o zastavanej ploche 196 m² pozostávajúci z 3izbového bytu a 2 samostatných bytových jednotiek- apartmánov, kde každá z nich má samostatný vchod. Byt o ploche cca 85 m² pozostáva z predsiene, obývacej izby, 2 izieb, kuchyne s balkónom, kúpeľne s WC a komory. V byte je podlahové kúrenie. Podlahy sú laminátové v kúpeľni je dlažba. Pod bytom sa nachádza technická miestnosť a garáž. Apartmán č 1 o ploche cca 50 m² nachádzajúci sa na poschodí pozostáva z 2 izieb, kúpeľne s WC, kuchyne a veľkej cca 20 m² terasy. Apartmán č.2 o ploche cca 50 m² nachádzajúci sa pod apartmánom č.1, pozostáva z predsiene, 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a cca 10 m² terasy. Kúrenie a ohrev vody je vo všetkých bytoch zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom. V apartmánoch sú radiátory v byte podlahové kúrenie. Dom v roku 2018 prešiel kompletnou rekonštrukciou, počnúc jeho zateplením. Je napojený na všetky inžinierske siete. Jednotlivé apartmány sa môžu využívať na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom. Strecha na dome je klasická škridla, na apartmánoch je strecha plechová. Energie na všetky 3 objekty sa pohybujú okolo 300,- €. K domu prislúcha záhradka, garáž s možnosťou 2 parkovacích miest. Je postavený v tichom, krásnom

prostredí, vo výbornej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta a s kompletnou občianskou vybavenosťou. Dom vhodný pre rodiny s deťmi, pre viac generačné rodiny alebo ako investičná príležitosť. Predáva sa kompletne zariadený a je vhodný k okamžitému využití. Viacej sa o uvedenej ponuke dozviete na tel. čísle 0907 691776, alebo na jagersky@topcity.sk. Cena domu je na vyžiadanie v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Jágerský
0907691776
jagersky@topcity.sk

