



## Prenájom Kežmarok, komerčný objekt 8038 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 2 986 m<sup>2</sup>,

**1 €/mesiac**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Slavkovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2986 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	2986 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP - CITY v Kežmarku na Slavkovskej ulici ponúka na prenájom priemyselný objekt s celkovou výmerou parciel 8038 m<sup>2</sup> z toho zastavaná plocha 2 986 m<sup>2</sup>, ( pozostávajúca z výrobných hál a ostatných príslušných objektov a kancelárií, šatní, sprch a sociálnych zariadení ) a nezastavaná plocha ( veľká odstavňá plocha ) 5 052 m<sup>2</sup>. Hala má oceľový skelet s murovanú konštrukciu z tehál a manipulačnou výškou 6700 mm. Strecha je z oceľových väzníkov ,strešná konštrukcia je zateplená. Podlahy sú betónové. Všetky inžinierske siete ( voda, plyn ,kanalizácia elektriika s novou trafostanicou s RK 100 KW ) sú k dispozícii no je nutná ich kompletná rekonštrukcia .Na parkovaciu plochu je bezproblémový prístup nákladnou technikou. V rámci územného plánu je táto lokalita definovaná ako priemyselná zóna a objekt je možné rekonštruovať alebo nahradiť novým . V okolí budovy sa nachádzajú výrobné haly, nákupné centrum, čerpacia stanica , škola a autobusová a vlaková stanica. Celý objekt je možné prispôbiť nájomcovi podľa požadovaných potrieb. Majiteľ po dohode je ochotný objekt zrekonštruovať ,alebo si nový nájomca zrekonštruuje objekt sám a cena nájmu bude upravená na základe vynaložených prostriedkov.

V prípade potreby je priestor na vybudovanie nového objektu na voľnej ploche. Celková cena na prenájom DOHODOU.Viacej sa o uvedenej ponuke dozviete na tel.čísle 0907 691776,alebo na

[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Jágerský**  
**0907691776**  
**[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)**

