



Predaj Kežmarok, komerčný objekt 8038 m², zastavaná plocha 2 986 m²,

850 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Slavkovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP - CITY v Kežmarku ponúka na Slavkovskej ulici na predaj priemyselný objekt s celkovou výmerou parciel 8038 m² z toho zastavaná plocha 2 986 m² a nezastavaná plocha 5 052 m² pozostávajúci z výrobných hál a ostatných príslužných objektov a kancelárií, šatní, spŕch a sociálnych zariadení. Hala má ocelový skelet s murovanú konštrukciu z tehál a manipulačnou výškou 6700 mm. Strecha je z ocelových väzníkov, strešná konštrukcia je zateplená. Podlahy sú betónové. Všetky inžinierske siete (voda, plyn, kanalizácia, elektriika s novou trafostanicou s RK 100 KW) sú k dispozícii no je nutná ich kompletná rekonštrukcia. Na parkovacia plochu je bezproblémový prístup nákladnou technikou. V rámci územného plánu je táto lokalita definovaná ako priemyselná zóna a objekt je možné rekonštruovať alebo nahradiť novým. V okolí budovy sa nachádzajú výrobné haly, nákupné centrum, čerpacia stanica, škola a autobusová a vlaková stanica. V lokalite s vysokou mierou nezamestnanosti, sú to ideálne možnosti investície v priemyselnej výrobe v súlade s územným plánom mesta Kežmarok. Celková suma na predaj 850.000 €/bez DPH. Viac sa o uvedenej ponuke dozviete na tel. čísle 0907 691776, alebo na jagersky@topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Jágerský
0907691776
jagersky@topcity.sk

